

THH. HĐVP, CV

(Độc Tổng tham mưu BC)  
Ph)

CÔNG AN TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CÔNG AN HUYỆN BÙ GIA MẬP  
SỐ: 212 /TLĐ(ĐTTH)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

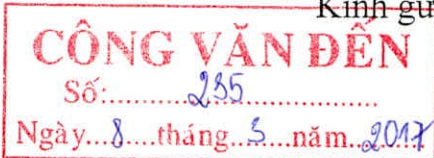
Bù Gia Mập, ngày 24 tháng 02 năm 2017

"V/v: Trả lời đơn phản ánh của Công dân"

Kính gửi: - Huyện ủy Bù Gia Mập;

- Ông Điều Cường, HKTT: thôn Bù Kroai, xã Đức Hạnh

- Ông Điều Chơi, HKTT: thôn Bù Kroai, xã Đức Hạnh



Ngày 10/02/2017 Công an huyện Bù Gia Mập, Bình Phước nhận được Công văn số 250/CV-HU ngày 06/02/2017 của Huyện ủy Bù Gia Mập V/v: Yêu cầu Công an huyện Bù Gia Mập xác minh, làm rõ đơn phản ánh của ông Điều Cường. Nội dung đơn ông Điều Cường tố cáo ông Trần Đức Cảnh SN: 1979; HKTT: thôn 2, xã Phú Văn, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước có hành vi lợi dụng sự thiếu hiểu biết của người đồng bào Stiêng để chiếm đoạt tài sản.

Quá trình xác minh đến nay Công an huyện Bù Gia Mập trả lời ông như sau:

**\* Nội dung sự việc:**

Vào khoảng tháng 12/2016 vợ chồng ông bà Điều Chơi và Thị Cay; HKTT: thôn Bù Kroai, xã Đức Hạnh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước có vay mượn số tiền 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng) của ông Trần Đức Cảnh, nhằm mục đích đáo hạn ngân hàng sau. Ông Điều Chơi có thỏa thuận với ông Cảnh là sau khi làm thủ tục mượn lại tiền ngân hàng sẽ trả lại tiền gốc và lãi xuất cho ông Cảnh thì được ông Cảnh đồng ý cho vợ chồng ông Điều Chơi mượn số tiền trên, ông Cảnh tính lãi xuất là 03% trong một tháng. Sau đó cả hai bên đồng ý và có làm giấy vay mượn tiền có ký tên và điểm chỉ (do ông Điều Chơi và bà Thị Cay không biết chữ), khi giao tiền cho vợ chồng ông Điều Chơi xong thì ông Cảnh có giữ lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ) với diện tích là 6.493m<sup>2</sup> (sáu ngàn bốn trăm chín mươi ba mét vuông) của vợ chồng ông Điều Chơi để thế chấp khi nào ông Điều Chơi trả lại đủ số tiền trên cả gốc và lãi xuất cho ông Cảnh thì ông Cảnh giao lại sổ đỏ cho ông Chơi. Tiếp đó ông Điều Chơi còn mượn thêm của ông Cảnh hai lần với số tiền lần đầu là 19.000.000đ (Mười chín triệu đồng), lần thứ hai số tiền là 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng). Tổng số tiền vợ chồng ông Điều Chơi và bà Thị Cay mượn của ông Cảnh là 169.000.000đ (Một trăm sáu mươi chín triệu đồng) ông Cảnh vẫn tính lãi xuất là 03% trong một tháng. Do ông Điều Chơi không mượn được tiền của ngân hàng để trả lại cho ông Cảnh theo thỏa thuận ban đầu nên hiện giờ ông Cảnh vẫn giữ sổ đỏ diện tích đất trên của ông Điều Chơi.

Quá trình làm việc với ông Điều Cường, ông Cường khai nhận có quan hệ là hàng xóm của ông Điều Chơi và bà Thị Cay, do lúc đầu ông Cường không hiểu chuyện thỏa thuận vay mượn tiền giữa ông Cảnh với vợ chồng ông Điều Chơi nên ông Cường cho rằng ông Cảnh lợi dụng sự thiếu hiểu biết của ông Điều Chơi để cho vay tiền với lãi xuất cao rồi chiếm đoạt tài sản (vườn điều). Do đó, ông Điều Cường tự gửi đơn tố cáo chứ ông Điều Chơi không nhờ ông Cường làm đơn.

Qua làm việc với ông Điều Chơi thì ông Chơi thừa nhận có mượn tiền của ông Cảnh là 100.000.000đ(một trăm triệu đồng) để đáo hạn ngân hàng, ngoài ra còn mượn thêm hai lần nữa với tổng số tiền là 169.000.000đ(Một trăm sáu mươi chín triệu đồng). Sau đó, do không mượn lại được tiền của ngân hàng để trả lại cho ông Cảnh nên giữa ông Điều Chơi và ông Cảnh có thỏa thuận là đến tháng 5/2017 ông Điều Chơi sẽ trả cả gốc và lãi cho ông Cảnh với tổng số tiền là 200.000.000đ(hai trăm triệu đồng) nếu không trả đủ thì ông Cảnh được quyền sở hữu phần đất với diện tích là 6.493m<sup>2</sup> nói trên của ông Điều Chơi(hai bên có viết giấy tờ và có Trưởng thôn chứng kiến). Việc ông Điều Cường viết đơn phản ánh sự việc trên đến các cơ quan chức năng thì ông Điều Chơi không biết và cũng không nhờ, do là hành xóm của nhau nên khi biết ông thế chấp số đồ vay tiền của ông Cảnh nên ông Điều Cường cho rằng ông Cảnh lừa dối ông Điều Chơi để chiếm đoạt đất nên gửi đơn phản ánh.

Quá trình làm việc với ông Cảnh thì ông Cảnh đã khai nhận nội dung sự việc như ông Điều Chơi trình bày.

Căn cứ vào kết quả điều tra, xác minh công an huyện Bù Gia Mập xác định vào thời gian tháng 12/2016 việc ông Cảnh cho vợ chồng ông Điều Chơi mượn tổng số tiền 169.000.000đ(Một trăm sáu mươi chín triệu) với lãi suất 03% trong một tháng là có thật. Quá trình vay mượn tiền giữa ông Cảnh và vợ chồng ông Điều Chơi là do hai bên tự nguyện thỏa thuận(có Trưởng thôn chứng kiến) không có cá nhân hay cơ quan, tổ chức nào ép buộc cả.

Việc ông Điều Cường phản ánh ông Cảnh lợi dụng sự thiếu hiểu biết của người đồng bào Stiêng(cụ thể là ông Điều Chơi) để cho vay nặng lãi nhằm mục đích chiếm đoạt đất của ông Điều Chơi là không đúng sự thật.

Vậy Công an huyện Bù Gia Mập, Bình Phước trả lời cho ông Điều Cường được rõ, đồng thời báo cáo Huyện ủy Bù Gia Mập(quả Văn phòng Huyện ủy) biết, theo dõi và chỉ đạo.

Trân trọng kính chào ông!

**Nơi nhân:**

- Như trên;
- Lưu hồ sơ(ĐTTH).

TRƯỞNG CÔNG AN HUYỆN



Chữ ký: Phạm Văn Mai